

studio di architettura
Dott. Arch. GABRIELE PROVOLO
Via Unità d'Italia 355/b – 37132 VERONA
e_mail: studioprovolotiscalinet.it

Tel./Fax 045–977002

COSTRUZIONE

P.U.A. PIANO CASA MATTOZZE
PER LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE
"EX SCUOLA ELEMENTARE CASTIGLIONE" E
COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI ABITATIVI, PER
DELLA DITTA "GARONZI s.r.l."

DATA
08 – 10 – 12
08 – 01 – 13
SCALA
1 : 100
1 : 200

OGGETTO

STATO FUTURO
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
E STANDARDS. FOTORENDERING.

TAV.
4

il progettista

il dir. lavori

il costruttore

il proprietario

STATO FUTURO

RILIEVO QUOTATO scala 1:200

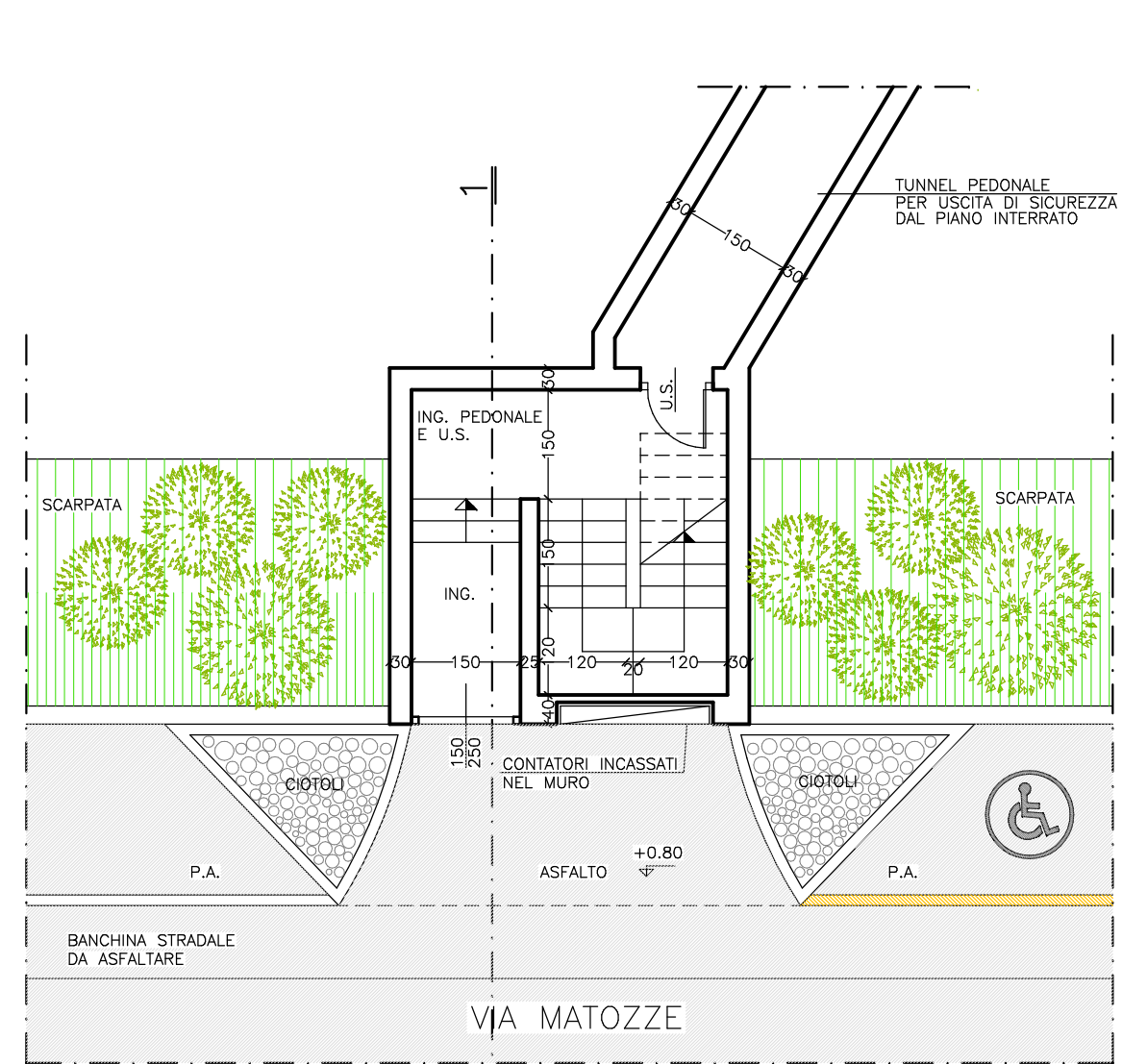
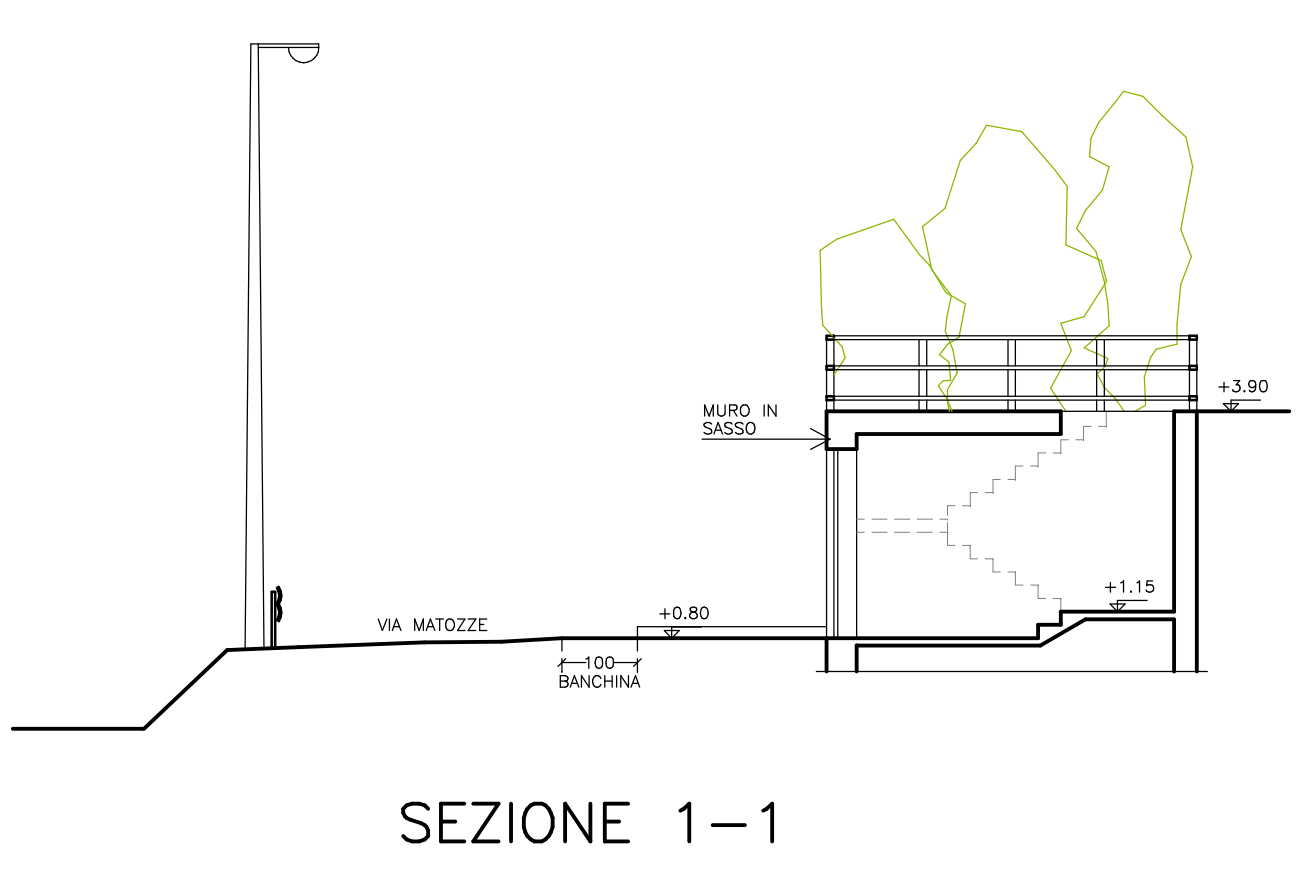
LEGENDA:

- QUOTA E PUNTO DI RILIEVO
- CONO DI VISUALE FOTOGRAFICA
- CONFINI DI PROPRIETÀ
- PALO ILLUMINAZIONE
- LINEA ELETTRICA AEREA
- LINEA ELETTRICA INTERRATA
- SEDE STRADALE
- EDIFICI
- SCARPATA ALBERATA
- LINEA DI GALLEGGIAMENTO EDIFICI (5 mt.)
- AREE A STANDARDS DA CEDERE – PARCHEGGIO mq. 157
- PSEUDO ACACIA (ROBINIA)
- ALANTUS (ALANTO)
- SAMBUCO



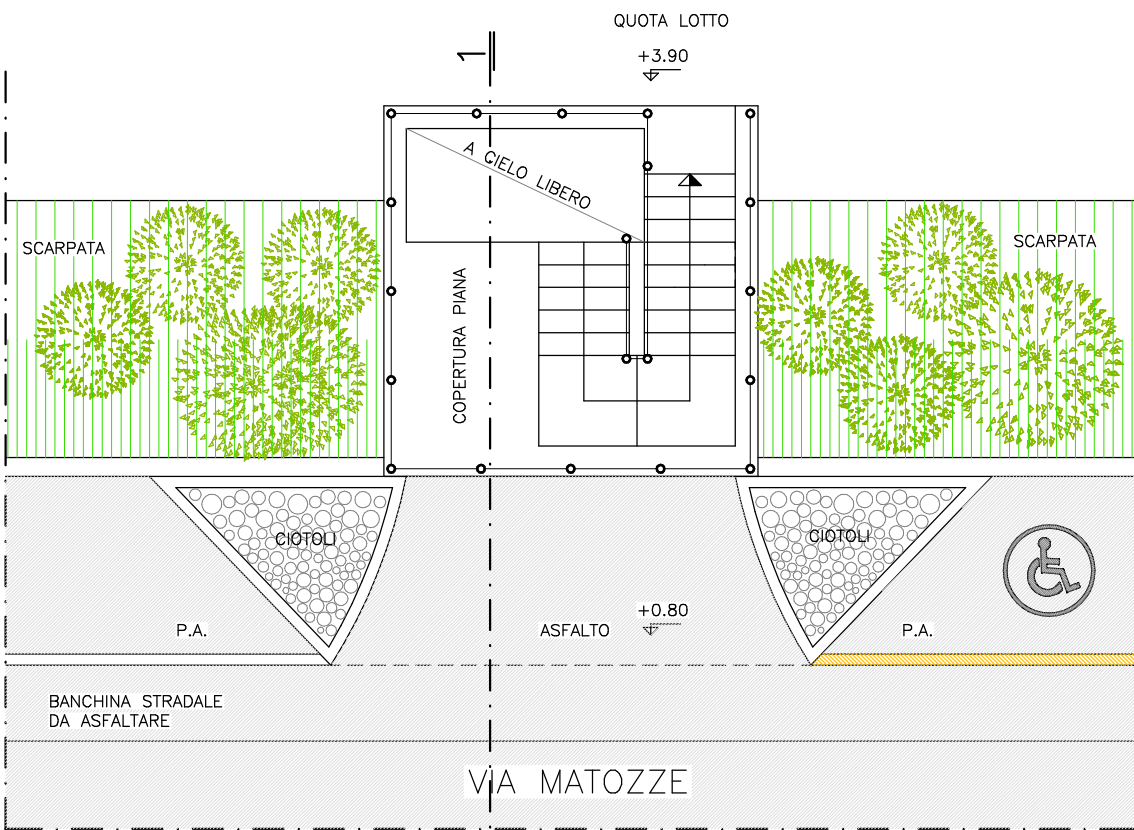
TABELLA STEREOMETRICA	
Superficie coperta:	
24,60m x 13,95m =	343,17 mq
o detrarre:	
7,50m x 3,90m =	(-) 29,25 mq
6,15m x 1,10m =	(-) 6,76 mq
5,00m x 4,25m =	(-) 21,25 mq
TOTALE:	285,91 mq
Volume attuale:	
FORZIONE BASSA:	
9,30m x 3,90m =	36,27 mq
7,80m x 3,90m =	30,42 mq
66,69 mq x (3,0m + 0,90m) =	66,69 mq
360,09 mc	
FORZIONE ALTA:	
24,60m x 10,05m =	247,23 mq
o detrarre:	
6,15m x 1,10m =	(-) 6,76 mq
5,00m x 4,25m =	(-) 21,25 mq
219,22 mq x (3,5m + 0,90m) =	219,22 mq
964,57 mc	
TOTALE VOLUME ESISTENTE: 360,09 +964,57 =	1324,66 mc
Aumento del volume concesso da	
Decreto del C.C. n.20 del	
31/03/2011 – Variante Urbanistica	
n.312 di P.R.O. – P.A.	
Ampliamento "PIANO CASA"	
Ai sensi del art. 3 comma 2	
L.R. 13/2011	
calcolato su Volume Reale mc.1324,66 x 40%	
529,86 mc	
TOTALE EDIFICABILITÀ' DEL LOTTO:	1986,99 mc

STANDARDS:	
Abitanti teorici : mc. 1986,99/200 =	n. 9,93 = 10
Standards n.10 A.L. x mq. 30	mq. 300
standards di progetto :	
– parcheggi a strada : mq. 157,00	
aree verdi da monetizzare : (mq.300–mq.157)= mq.143	

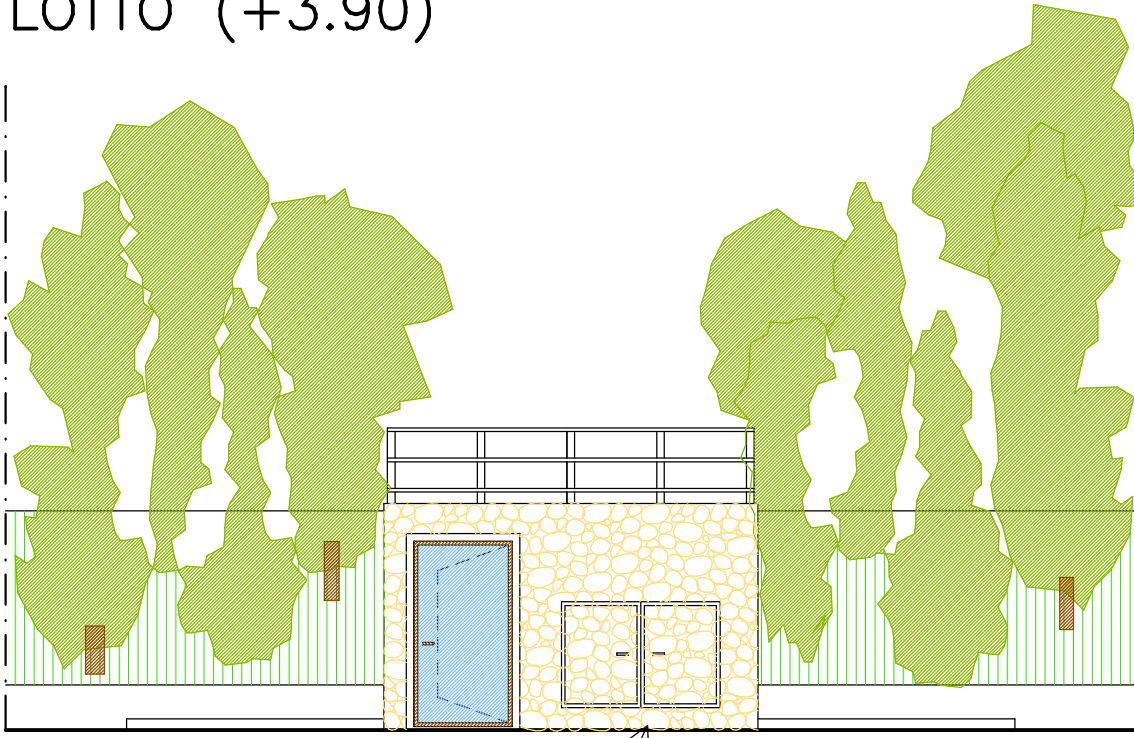


PARTICOLARI COSTRUTTIVI VANO SCALA
CON ACCESSO DA VIA MATOZZE

scala 1:100



PIANO A QUOTA IMPOSTA TERRENO LOTTO (+3.90)



PROSPETTO SU VIA MATOZZE



VISTA n.1 (NORD) – STATO ATTUALE



VISTA n.1 (NORD) – STATO FUTURO – FOTORENDERING



VISTA n.2 (SUD) – STATO ATTUALE



VISTA n.2 (SUD) – STATO FUTURO – FOTORENDERING